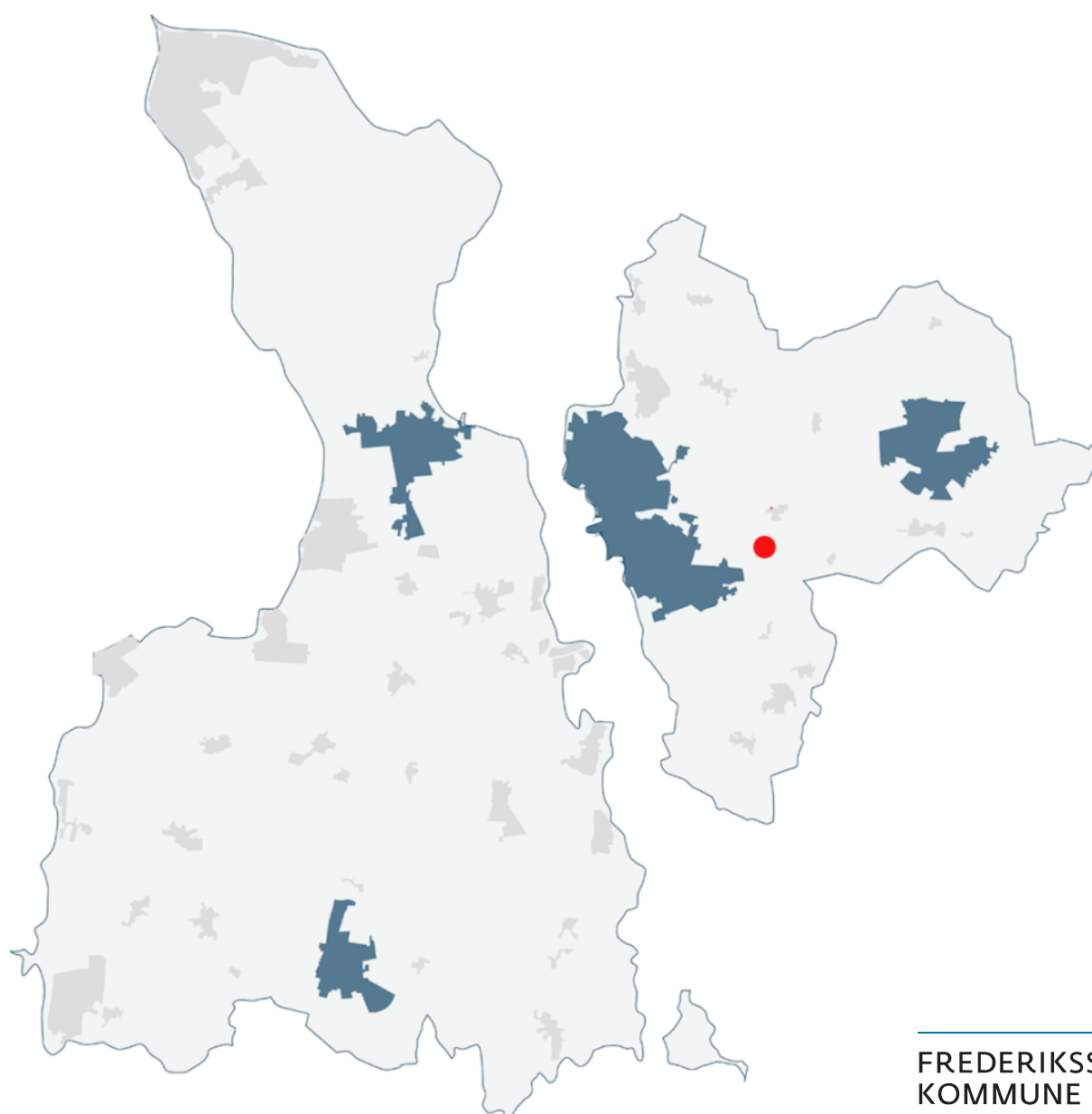


Tillæg 003 For en vindmølle i det nordlige Vinge til Kommuneplan 2025-2037

Forslag i høring fra 8. september 2026 til 3.
november 2026.



FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg 003 for en vindmølle i det nordlige Vinge	2
Hvad er et kommuneplantillæg?	3
Kommuneplantillæggets baggrund, formål og indhold	5
Beliggenhed og eksisterende forhold	9
Forhold til anden planlægning og lovgivning	12
Miljøvurdering	23
Midlertidige retsvirkninger	24
Vedtagelse	25
Rammer	26
For en vindmølle i det nordlige Vinge	27
Erhvervsområde Vinge Nord	29

Kommuneplantillæg 003 for en vindmølle i det nordlige Vinge

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen er Byrådets samlede plan for udviklingen i Frederikssund Kommune de næste 12 år. Kommuneplanen er den oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen. Planen omfatter hele kommunens geografiske areal. Kommuneplanen er ikke juridisk gældende overfor borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre, men Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse.

Hvad er en kommuneplan?

Et kommuneplantillæg laver en ændring i den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser for rammer og/eller retningslinjer i kommuneplanen. Et kommuneplantillæg kan dække et større område eller en enkelt ejendom. Byrådet kan ikke vedtage en lokalplan, der er i strid med kommuneplanen, da Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Et kommuneplantillæg kan derfor være nødvendigt for at bringe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Tillæggets opbygning

Oftest ændrer et kommuneplantillæg i kommuneplanrammerne. Ændres en kommuneplanramme vil kommuneplantillægget som oftest være bygget op af en redegørelse og nogle bestemmelser. Indledningsvist i redegørelsen beskrives tillæggets intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I bestemmelserne fastsættes overordnede rammer for den udvikling Byrådet ønsker i et rammeområde. Helt nye byudlæg er omfattet af særlige krav om grundvandsredegørelse, arealbytte mv. I sådanne tilfælde skal kommuneplantillægget rumme yderligere redegørelse.

Tillægget skal i offentlig høring

Et forslag til kommuneplantillæg skal efter reglerne i Planloven vedtages af byrådet, og derefter annonceres og fremlægges som planforslag i offentlig høring. I denne periode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til tillægget. Hvis høringssvarene kun medfører mindre ændringer i tillægget, kan tillægget herefter behandles og vedtages endeligt af Byrådet.

Kommuneplantillæggets baggrund, formål og indhold

Baggrund og formål

Frederikssund Kommune har modtaget ansøgning med ønske om at opstille en vindmølle i det nordlige Vinge. Byrådet besluttede på mødet den 28. februar 2025 planlægning herfor.

Det vurderes at udviklingen af Vinge by samt udvidelsen af infrastruktur bevirker, at det eksisterende udpegede vindmølleområde i det nordlige Vinge er uhensigtsmæssig til opstilling af vindmøller. Frederikssund Kommune har derfor undersøgt for andre bedre egnede udpegningsområder og fundet et bedre egnet udpegningsområde for vindmøller i det nordlige Vinge.

Det eksisterende vindmølleområde muliggør op til 3 vindmøller med en højde på op til 110 meter eller én vindmølle med en højde på 133 meter. Det nye udpegningsområde muliggør én vindmølle med en højde på op til 100 meter.

Dette kommuneplantillæg har til formål at ændre på vindmølleområde udpegningen i kommuneplan 2025. Ændringen omfatter at der udpeges et nyt vindmølleområde, som erstatter det eksisterende vindmølle område i det nordlige Vinge. Det nye vindmølleområde er beliggende ca. 200 meter øst for det eksisterende vindmølleområde.

Udover ændringen af vindmølleområdeudpegningen i kommuneplanen medfører indeværende kommuneplantillæg, at rammeområde LT 2.3 'Vindmølleområde til store vindmøller' aflyses, samt at rammeområde E 2.1 'Erhvervsområde Vinge Nord' ændres, således der ikke kan planlægges for vindmøller inden for dette rammeområde. Kommuneplantillægget udlægger ligeledes et nyt rammeområde LT 2.4, 'For en vindmølle i det nordlige Vinge', som muliggør opførsel af én vindmølle.

Parallelt med udarbejdelsen af kommuneplantillægget udarbejdes også lokalplan 182. Lokalplan 182 for en vindmølle i det nordlige Vinge har samme geografiske afgrænsning som det nye rammeområde LT 2.4.

Indhold

Dette kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037 udlægger et nyt vindmølleområde og aflyser det eksisterende vindmølleområde i det nordlige Vinge. På oversigtskort 1 nedenfor ses det eksisterende vindmølleområde som aflyses (markeret med blå) og det nye vindmølleområde (markeret med rødt).



Oversigtskort 1 viser det eksisterende vindmølle område som aflyses (markeret med blå) og det nye vindmølle område som udlægges (markeret med rødt).

Det eksisterende vindmølleområde muliggør op til 3 vindmøller med en højde på op til 110 meter eller én vindmølle med en højde på 133 meter. Det eksisterende vindmølleområde udgør et areal på ca. 88.200 m². Det nye vindmølleområde muliggør én vindmølle med en højde på op til 100 meter. Vindmølleområdet udgør et areal på 9.100 m².

I forbindelse med det nye udpegede vindmølleområde udlægges også et konsekvensområde i en afstand af 400 meter omkring det nye vindmølleområde. Der må ikke inden for konsekvensområdet planlægges for støjfølsomanvendelse. Konsekvensområdet er vist på kortet neden for med gul markering.



Oversigtskort 2 viser det vindmølleområde (vist med rødt markering) som udlægges med dette kommuneplantillæg samt det konsekvensområde som udlægges omkring dette vindmølleområde (vist med gul markering).

Dette kommuneplantillæg udlægger et nyt rammeområde LT 2.4 'En vindmølle i det nordlige Vinge'. Rammeområde LT 2.4 er i overensstemmelse med udpegningen af det nye vindmølleområde og har tilsvarende afgrænsning. Det nye rammeområde LT 2.4 muliggør én vindmølle med en højde på op til 100 meter.

Kommuneplantillægget aflyser desuden det eksisterende rammeområde LT 2.3 'Vindmølleområde til store vindmøller'. Yderligere ændre kommuneplantillægget på anvendelsesmulighederne for rammeområde E 2.1 'Erhvervsområde Vinge Nord', hvor anvendelsen til vindmøller udgår.

På oversigtskort 2 nedenfor vises det nye rammeområde LT 2.4 (markeret med rødt), rammeområde LT 2.3 som aflyses (markeret med blå) og rammeområde E 2.1 som ændres (markeret med gult).

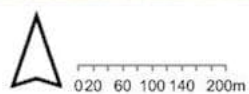


Oversigtskort 2 viser det eksisterende rammeområde LT 2.3, som aflyses (markeret med blåt), det eksisterende rammeområde E 2.1, som ændres (markeret med gult) og det nye rammeområde LT 2.4 som udlægges (markeret med rødt).

Beliggenhed og eksisterende forhold

Beliggenhed

Planområdet udgør et areal på ca. 9.100 m². Planområdet ligger landzone i det nordlige Vinge inden for matrikel nr. 20l og 20i Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Planområdet er beliggende ved Sillebro Å. Planområdet er beliggende i en afstand af ca. 3,2 km til Roskilde Fjord og ca. 470 m til nærmeste bolig i Sundbylille. Planområdets beliggenhed er vist med rød markering på oversigtskortet nedenfor.



Oversigtskort et viser kommuneplantillæggets planområde, samt den nye ramme LT 2.4 som udlægges (markeret med rødt).

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet rummer i dag et ubebygget areal, som har stået udyrket i en periode på ca. 2 år.

Nordvest for lokalplanområdet ligger et regnvandsbassin anlagt i årene 2024-2025. Sydøst for området ligger et regnvandsbassin, som blev etableret i 2011.

Øst og nord for lokalplanområdet løber Sillebro Å, som har sin udmunding i Roskilde Fjord. Sillebro Å er et beskyttet vandløb. Langs Sillebro Å er der udpeget en potentiel økologisk forbindelse, som skal sikre, at dette udpegede areal i fremtiden kan udvikle sig til at blive en grøn korridor langs åen. Der er en servicevej fra vejen Haldor Topsøe Park til regnvandsbassinnet nordvest for lokalplanområdet.

Øst og nord for området ligger landbrugsarealer.

Nord for området i en afstand af ca. 500 m ligger landsbyen Sundbylille.

Vest for lokalplanområdet ligger et erhvervsområde med erhvervsbygninger. Dette erhvervsområde rummer mulighed for, at vestforbrændingen i fremtiden kan etablere et teknisk anlæg ud mod Frederikssundsvej. Det er i øvrigt besluttet, at Vejdirektoratet skal omlægge Frederikssundsvej omlægges til enten motortrafikvej eller motorvej.

Syd for lokalplanområdet ligger vejforbindelsen Haldor Topsøe Park, som er lukket for trafik mod Sundbylille. I området umiddelbart syd for Haldor Topsøe Park er en solcellepark, erhvervsbygningerne samt et mindre regnvandsbassin. Derudover er der områder som i kommuneplanen er udlagt til fremtidig byzone indeholdende erhverv.

Forhold til anden planlægning og lovgivning

Et kommuneplantillæg må ikke stride mod regler eller beslutninger efter anden lovgivning, som er bindende for kommuneplanlovgivningen. I det følgende beskrives kommuneplantillæggets forhold til anden lovgivning.

Kommuneplan 2025

Kommuneplantillægget skal forholde sig til gældende kommuneplan. Der er tjekket for overensstemmelse med kommuneplanen. I de nedenstående behandles de temaer fra kommuneplanen der berøres.

Kommuneplanrammer

Ved endelig vedtagelse af dette kommuneplantillæg oprettes en ny kommuneplanramme LT 2.4 'for en vindmølle i det nordlige Vinge'. Den nye ramme oprettes for at muliggøre lokalplan 182 for en vindmølle i det nordlige Vinge, som udarbejdes parallelt med denne plan.

Kommuneplantillægget ændrer endvidere på den eksisterende kommuneplanramme E 2.1 'Erhvervsområde Vinge Nord', hvor anvendelse til vindmøller aflyses.

Kommuneplantillægget aflyser den eksisterende kommuneplanramme LT 2.3 'Vindmølleområde ved Vinge'.

På kortet nedenfor, ses rammeområde LT 2.3 som aflyses (markeret med Blåt), rammeområde E 2.1 som ændres (markeret med gult) og rammeområde LT 2.4 som udlægges (markeret med rødt).



Med vedtagelse af kommuneplantillæg 003 er lokalplan 182 i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Klimatilpasning

Planområdet ligger delvist inden for et område, som i Kommuneplan 2025, som er udpeget som område med risiko for oversvømmelse ved skybrudshændelser.

Ved lokalplanlægning kan der stilles krav om, at vindmølle og teknikbygning sikres med fundamenter/placeres således disse ikke er i risiko for skader ved oversvømmelse i forbindelse med skybrudshændelser.

Frederikssund Kommune vurderer på den baggrund, at planområdet er sikret mod oversvømmelser i forbindelse med skybrud.

Grønt Danmarkskort

En del af planområdet er udpeget som en potentiel økologisk forbindelse ifølge Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2025. Grønt Danmarkskort viser, hvor Frederikssund Kommune i fremtiden vil målrette sin naturpleje og planlægge for ny sammenhængende natur på tværs af kommunegrænserne.

Tilladelser til opførelse af bygninger, anlæg mv. inden for potentiel økologisk forbindelse kræver, at disse er væsentlige samfundsmæssige hensyn og placeres og udformes under hensyntagen til de biologiske beskyttelsesområder. I beskyttelsesområderne kan dog etableres stier, anlæg til tilbageholdelse og regulering af vand, mindre støttepunkter for friluftslivet mv.

De potentielle økologiske forbindelser er udlagt på en måde, så de forbinder naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser med hinanden og skaber yderligere sammenhæng med eksisterende økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Flere af disse områder udgøres af arealer omkring beskyttede vandløb.

En vindmølle kan have vingeoverslag over udpegningen som potentiel økologisk forbindelse. Udpegningens formål er at sikre en spredningsmulighed for lavmobile arter, mens den ikke er nødvendig for arter, der flyver i højde med møllevingerne. Der må ligeledes ikke placeres teknikbygninger inden for udpegningen. Møllen og teknikbygninger vil derfor ikke hindre den spredning, der er formålet med udpegningen.

Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke påvirker udpegningsområdet, da lokalplanlægning skal sikre, at vindmølle og teknikbygning skal placeres uden for udpegningen og vingeoverslag over udpegningen vil ikke i væsentlig grad forringe naturotilstanden eller være til hinder for at området kan omdannes til naturområde eller fungere som forbindelse mellem øvrige naturområder. Ligeledes vil etablering af en adgangsvej samt fundament under jorden ikke forhindre, at Sillebro Å og arealerne omkring denne kan fungere som forbindelse mellem naturområder.

Landskabsbeskyttelse

Planområdet ligger helt inden for et område, som i Kommuneplan 2025 er udpeget som 'øvrigt landskab' og betegnet 'karakterområde 8 - Frederikssund istidslandskab'. Inden for de udpegede øvrige landskaber skal udvikling ske i overensstemmelse med landskabskarakteren. Byggeri, anlæg og ændringer i arealanvendelsen skal i udformning og placering tage hensyn til den eksisterende landskabskarakter.

Målsætningen med landskabskarakteren indebærer, at udvikling i området skal ske under hensyntagen til landskabets bølgede og storbakkede terræn med et strandengskystforland ud mod fjorden. De karaktergivende landskabselementer i form af mellemstore markfelter, større

gårde, landsbyer og lavbundsområder, samt højt beliggende terræn med lange kig skaber et transparent landskab i middel til stor skala.

Det nærmeste bevaringsværdige landskab ligger knap 600 meter sydøst for planområdet. Det vurderes, at planområdet ikke vil have en væsentlig påvirkning af dette bevaringsværdige landskab.

Det er overordnet set vurderet, at planlægning for vindmøllen ikke har en negativ påvirkning af de karaktergivende elementer.

På den baggrund har kommunen vurderet, at planen ikke vil svække de særlige værdier i landskabsudpegningen, da landskabskarakteren og de visuelle oplevelsesmuligheder ikke vil blive sløret.

Vedvarende energianlæg

Planen udlægger et nyt vindmølleområde. Det nye vindmølle område muliggør maksimalt en vindmølle med en totalhøjde på mellem 90-100 meter.

Planen aflyser det eksisterende vindmølleområde, som omfatter rammeområderne LT 2.3 og E 2.1. Det eksisterende vindmølleområde muliggør op til tre vindmøller med en totalhøjde på mellem 100-110 meter eller én vindmølle med en totalhøjde på mellem 120-133 meter.

Afgrænsningen for det nye vindmølleområde er markeret med rødt. Afgrænsningen for det eksisterende vindmølleområde som aflyses er markeret med blå.



Planloven

Kystnærhedszonen

Planområdet er placeret omkring 200 meter uden for kystnærhedszonen langs med Roskilde Fjord.

På den baggrund vurderes det derfor, at planlægningen og projektet er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser for planlægning i kystnærhedszonen.

Støj

Lokalplanen giver mulighed for støjende aktiviteter i form af et vindmølle anlæg.

Der er gennemført støjberegninger, som viser den forventede støjbelastning ved nærmeste naboer, når vindmøllen idriftsættes. Støjbelastningen er beregnet i henhold til regelsættet i

Miljøministeriets Bekendtgørelse om støj fra vindmøller (BEK nr 995 af 26/08/2024), som også indeholder krav til den maksimale støjbelastning vedrørende almindelig og lavfrekvent støj. Beregningerne, der er udført i beregningsprogrammet, WindPRO 4.2, er baseret på fabrikant garanteret kildestøjsværdier fra en V80-2.0MW Vestas mølle (V80 er en vindmølle tilsvarende det som maks. kan etableres inden for lokalplanen).

På kortet forneden er vist en støjkonsekvenszone med en radius på 4 gange møllehøjde (400 meter) for vindmøllens placering jævnfør byggefeltet i lokalplanen. Støjkonsekvenszonen er baseret på den maks. tilladte vindmøllehøjde samt vindmølle typen Vestas V80-2.0 MW.

Resultaterne fra støjberegninger viser, at vindmøllen overholder grænseværdierne for støj målt ved boligskel. Støjundersøgelsens metode og resultater kan ses i miljøvurderingen.



Etablering og demontering af vindmølle og teknikbygning skal udføres i forhold til Frederikssunds Kommunes til enhver tid gældende Forskrift for støj og vibrationer samt miljøregulering af visse aktiviteter.

Anden lovgivning

Fingerplan 2019

Frederikssund kommune er omfattet af Fingerplanen 2019, som sætter de overordnede rammer for fysisk planlægning i hovedstadsområdet. Fingerplanen fastlægger bl.a., hvor der må bygges nye boliger og erhverv, og hvor der skal være større grønne områder med plads til natur og friluftsliv.

Planområdet er beliggende uden for Fingerplanens udpegede områder.

Planen er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Natura 2000, beskyttede arter og natur

Frederikssund Kommune skal sikre, at det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter ikke påvirker et Natura 2000-område væsentligt, jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Frederikssund Kommune kan ikke give tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Plan- og projektområdet ligger ikke inden for et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-områder er:

- Habitatområde Roskilde Fjord nr. 120 beliggende i en afstand af ca. 3 km vest for planområdet.
- Fuglebeskyttelsesområde Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø nr. 105 beliggende i en afstand af ca. 3 km vest for planområdet.
- Habitatområde Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov nr. 123 beliggende i en afstand af ca. 4,5 km øst for planområdet.
- Fuglebeskyttelsesområdet Furesø med Vaserne og Farum Sø Nr. 109 beliggende i en afstand af ca. 13,5 km øst for planområdet.
- Fuglebeskyttelsesområde Jægerspris Nordskov beliggende ca. 8,5 km fra planområdet.

Ovennævnte Natura2000-områder omfatter habitatområder, hvor arterne på udpegningsgrundlaget er knyttet til selve habitatområderne eller ikke vil kunne påvirkes af planen. Disse arter er enten meget stationære, så afstanden udelukker en mulig påvirkning, eller de er tilknyttet naturtyper, der ikke findes i planområdet. Den mulige påvirkning af arter er derfor begrænset til fugle på udpegningsgrundlagene for fuglebeskyttelsesområderne 109 Furesø med Vaserne og Farum Sø, nr. 105 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø og nr. 107 Jægerspris Nordskov.

De fleste af fuglearterne er snævert knyttet til hav, større søer eller ældre skov, der ikke findes i planområdet og det vurderes, at kun rørhøg og havørn vil passere området så ofte, at de bør indgå i væsentlighedsvurderingen. Da havørn stort set udelukkende vil flyve over planområdet over møllehøjde på træk mellem fødesøgningsområder vurderes planlægningen at være uden betydning for arten. Ligeledes vurderes det, at de individer, der har tilknytning til Natura 2000-områderne, kun undtagelsesvist og i ubetydeligt omfang vil kunne findes i planområdet. Det vurderes derfor, at planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer ikke vil påvirke fugle på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne væsentligt.

Planområdet, hvor vindmøllen ønskes placeret, har været byggeplads i en længere periode. Sandsynligheden for at der kan forekomme bilag IV-arter og fredede arter inden for området, hvor der skal etableres tekniske anlæg, er derfor meget lille. Der kan dog forekomme bilag IV-arter og fredede arter i nærområdet, der kan blive påvirket under etablerings- og nedtagningsfasen.

Ligeledes forekommer der flere arter af flagermus, der bruger området som fødesøgning. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en flagermusundersøgelse.

Undersøgelsen har omfattet feltundersøgelse i området i og uden for lokalplanområdet. Der er registrering med manuel detektor og termisk kikkert over i alt fem dage: 17. juli 2025, 13. august 2025, 2. september 2025, 16. september 2025 og 22. september 2025. Der er ligeledes periodisk foretaget registrering med passive detektorer ved forskellige lokationer i år 2025 i forår, forsommer, højsommer, sensommer og efterår. Der er i denne forbindelse registreret Sydflagermus, Vandflagermus, Brunflagermus, Troldflagermus, Pipistrelflagermus, Dværgflagermus, Brun langøre og Skimmelflagermus. Undersøgelsen har ledt til, at der i forbindelse med udstedelse af § 25 tilladelse, stilles vilkår om afværgeforanstaltninger i forbindelse med drift af vindmøllen, som skal sikre at:

- risikoen for drab på flagermus begrænses i den del af året og under de vejrforhold, hvor aktiviteten er størst, ved at vindmøllen drives med reduceret vingspidshastighed (for at undgå kollisionsdrab) under nærmere angivne betingelser.
- der tages hensyn til, at der i området er registreret flere almindeligt forekommende flagermusarter.
- vilkåret kan kontrolleres og håndhæves af myndigheden, idet oplysninger om vindhastighed, temperatur, nedbør og møllens driftsstatus skal registreres automatisk og opbevares i mindst 5 år.

Der er ligeledes registreret spidssnudet frø i mosen nord for Sillebro Å. Regnvandsbassinnet nord for lokalplanområdet samt regnvandsbassinnet syd for lokalplanområdet vurderes at være

dårlige yngleområder for spidssnudet frø grundet deres tørre omgivelser. Der vil i § 25 tilladelsen blive stille vilkår, som skal sikre at:

- risikoen for skade eller drab på padder, herunder bilag IV-arter, i anlægs- og eventuel demonteringsfase undgås, ved at padders adgang til arbejdsområdet reduceres med midlertidigt paddehegn i den periode, hvor padder kan være aktive og vandre ind i området.
- der tages hensyn til, at der foreligger registrering af spidssnudet frø i nærområdet nord for Sillebro Å, og at regnvandsbassinerne nær projektområdet kan være egnede for stor vandsalamander, selv om arten ikke er påvist ved undersøgelserne i 2025.
- paddehegnet opretholdes og vedligeholdes i hele den periode, hvor der inden for det hegnede område findes forhold, som kan indebære risiko for padder.

Der er ikke områder med beskyttet natur inden for planområdet. De nærmeste naturbeskyttede områder er en mose mod nord og en sø mod syd. Desuden er Sillebro Å, der løber nord og øst for plan- og projektområdet, beskyttet vandløb.

Vindmøllens minimum afstand til åen er ca. 44 meter. Sillebro Å er reguleret under Regulativ for Sillebro Å. Planlægningen strider ikke mod retningslinjerne i regulativet for Sillebro Å.

Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Vandområdeplaner

Frederikssund Kommune er omfattet af vandområdeplanerne 2021-2027 for vandområdedistrikt II – Sjælland. Hver vandområdeplan opstiller mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i områdets vandløb, søer, kystvande og grundvand.

Vandområdeplanerne skal forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer og vandløb i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Byrådets fysiske planlægning må ikke forringe tilstanden i vandområder afgrænset i vandområdeplanerne eller forhindre, at de fastlagte miljømål i vandområdeplanerne kan opfyldes.

Plangrundlaget og projektet berører to målsatte delstrækninger af Sillebro Å, Roskilde Fjord og fire målsatte grundvandsforekomster.

Når anbefalinger til afværgeforanstaltninger, der er beskrevet i miljøvurderingens kapitel 8 og 9 følges, vurderes det, at der ikke vil ske forringelser eller hindring af målopfyldelse for de enkelte kvalitetselementer, og at målopfyldelsen for Sillebro Å dermed ikke hindres. Da der

ikke vil ske forringelser eller hindring af målopfyldelse af Sillebro Å, vurderes der heller ikke at kunne ske nogen påvirkning, som kan forringe eller hindre af målopfyldelse for Roskilde Fjord i forhold til økologisk og kemisk tilstand. Ligeledes vurderes det, at der heller ikke vil være en forringelse eller hindring af målopfyldelse for områdets grundvandsforekomster.

Grundvand

Plan- og projektområdet ligger inden for et større område med særlige drikkevandsinteresser.

Der er ikke fare for udslip af forurenende stoffer fra vindmøllen eller den tilhørende teknikbygning ligesom der ikke er fare for udvaskning af forurenende stoffer.

Planområdet ligger delvist inden for nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder (IO). Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) udpeges i grundvandsdannende områder, hvor grundvandet allerede er nitratbelastet, eller hvor der er ringe geologisk beskyttelse overfor nitrat. Indsatsområder (IO) udpeges i henhold til vandforsyningsloven inden for udpegninger af følsomme indvindingsområder (SFI og NFI). Indsatsområder lokaliseres, hvor en særlig indsats til beskyttelse af drikkevandsressourcen er nødvendig. Dette vurderes ud fra arealanvendelsen, forureningstrusler og den naturlige beskyttelse ud fra jordens komposition.

Når anbefalinger til afværgeforanstaltninger, der er beskrevet i miljøvurderingens kapitel 8 og 9 følges, vurderer Frederikssund Kommune, at planlægningen og projektet ikke vil udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet og herunder drikkevand i forbindelse med etablering af vindmøllens fundament.

Søer, vandløb og kystvand

Planen forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanerne.

Spildevandsplan

Planområdet er separat kloakeret. Overfladevand skal afledes til en recipient og spildevand skal ledes til spildevandsledning.

Planen er i overensstemmelse med kommunens gældende spildevandsplan. Det er den til enhver tid gældende spildevandsplan for området, der bestemmer, hvordan spildevand og overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet.

Museumsloven

Hvis der i forbindelse med jordarbejder, fx ved bygge- og anlægsarbejder, dukker spor af fortidsminder op, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, i medfør af museumslovens § 27. Fundet skal straks anmeldes til Roskilde Museum, ROMU.

Miljøvurdering

Da kommuneplantillægget omhandler fysisk planlægning og fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan har Frederikssund Kommune foretaget en vurdering (miljøscreening) af planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 4 af 03/01/2023) § 8, stk. 2.

Kommune har på den baggrund vurderet, at kommuneplantillægget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor udarbejdet en miljøvurderingsrapport.

Midlertidige retsvirkninger

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Inden for områder omfattet af kommuneplantillægget kan Byrådet således modsætte sig opførelse af bebyggelse, ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

Dette kan ske ved nedlæggelse af et såkaldt § 12 forbud jf. Planloven. Der kan dog ikke nedlægges § 12 forbud, når det pågældende område er udlagt til offentlige formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt, og ansøgningen i øvrigt er i overensstemmelse med planerne.

Byrådet kan endvidere nedlægge forbud efter Planlovens § 14 mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

Byrådet skal i løbet af dette år offentliggøre et forslag til en (ny) lokalplan. Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne plan.

Vedtagelse

Således vedtaget af Frederikssund Byråd den 11. august 2026 til offentlig fremlæggelse efter reglerne i planloven. Anne Sofie Uhrskov Borgmester / Torben Kjærgaard Kommunaldirektør

Rammer

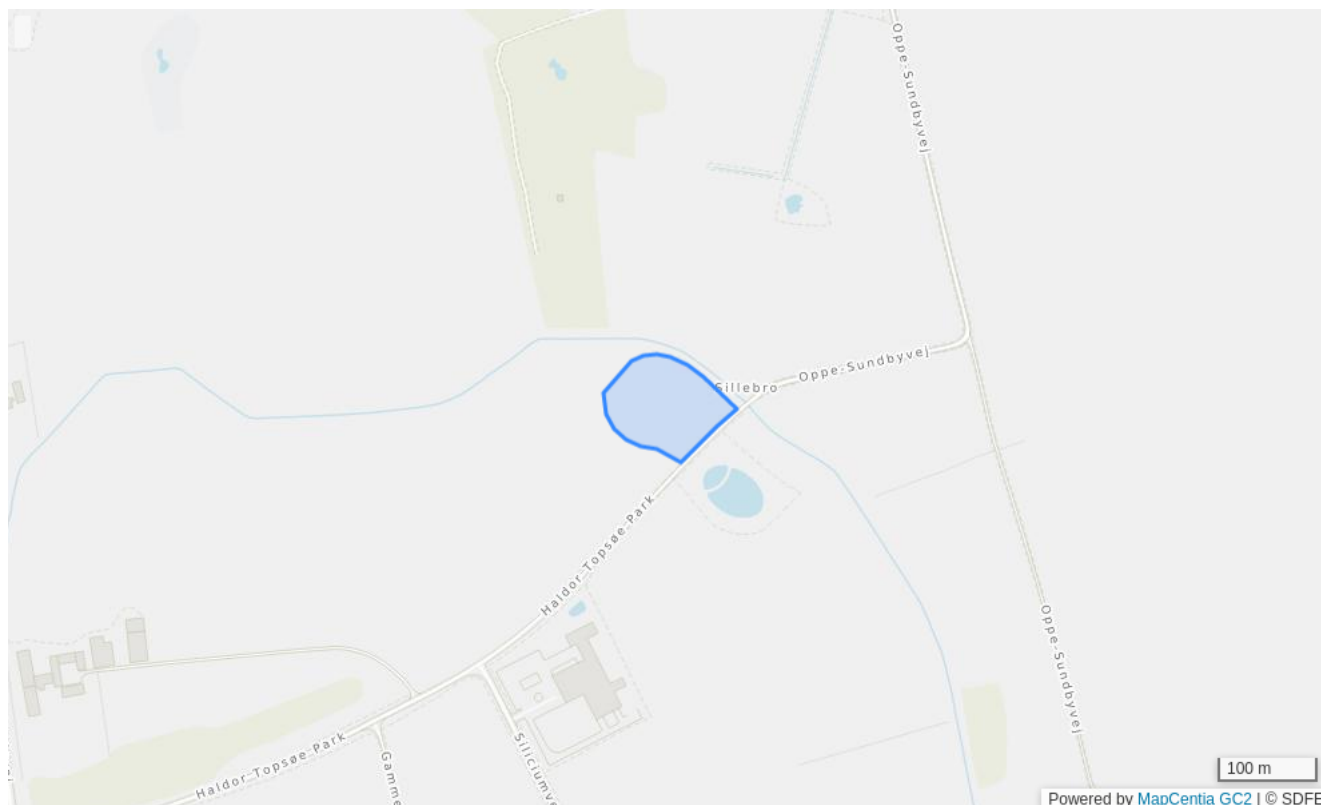
Nye kommuneplanrammer

LT 2.4 - For en vindmølle i det nordlige Vinge

E 2.1 - Erhvervsområde Vinge Nord

LT 2.3 - Vindmølleområde ved Vinge

LT 2.4 - For en vindmølle i det nordlige Vinge

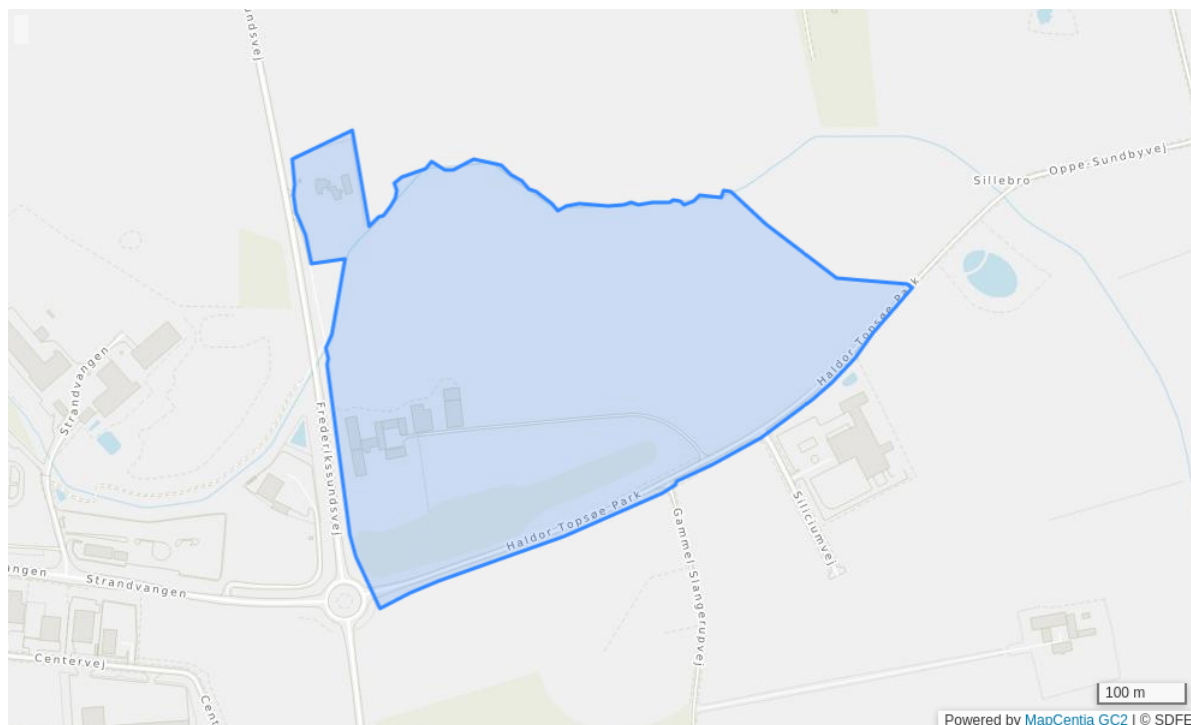


Bestemmelser

Plannavn	For en vindmølle i det nordlige Vinge	
Plannummer	LT 2.4	
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg	
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg	
	Maksimale etageareal, der må opføres	20 m ² beregnet ud fra området som helhed
	Max. bygningshøjde	2.5 m

	Max. antal etager	1
	Vindmølleanlæg	
	Max. bygningshøjde	100 m
Områdets anvendelse	Vindmølleområde til en stor vindmølle	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Vindmøllebeskrivelse	Det må opstilles en vindmølle med en højde på mellem 50 og 100 meter.	
MegaWatt der er planlagt for indenfor et vindmølleområde	2	
Bebyggelsens omfang	Der må inden for rammeområdet lokalplanlægges for maks. en vindmølle med en totalhøjde på mellem 50 og 100 meter.	
Maksimale etageareal, der må opføres	20 m ² beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde	2.5	
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet	
Trafik	Ved lokalplanlægning skal der tages stilling til afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse, jf. kommuneplanens retningslinje om klimatilpasning.	

E 2.1 - Erhvervsområde Vinge Nord



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde Vinge Nord
Plannummer	E 2.1
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde Tekniske anlæg Forsyningsanlæg
Områdets anvendelse	Erhverv samt tilhørende administration og udviklingsfaciliteter. Særligt grundvandstruende aktiviteter og anlæg kan ikke placeres i området. I et mindre delområde indenfor arealet er der udpeget følsomt indvindingsområde. Butiksareal til salg af egne produkter maks. 100 m ² . Indenfor erhvervsområdet E 2.1 kan der opstilles store vindmøller

Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsens omfang	#Vindmøller skal gives en totalhøjde på minimum 100 og maksimum 133 m.
Max. bebygget grundareal i m ²	50%
Max. bygningshøjde	15
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Trafik	Ved lokalplanlægning skal der tages stilling til afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse, jf. kommuneplanens retningslinje om klimatilpasning.
Status	Vedtaget