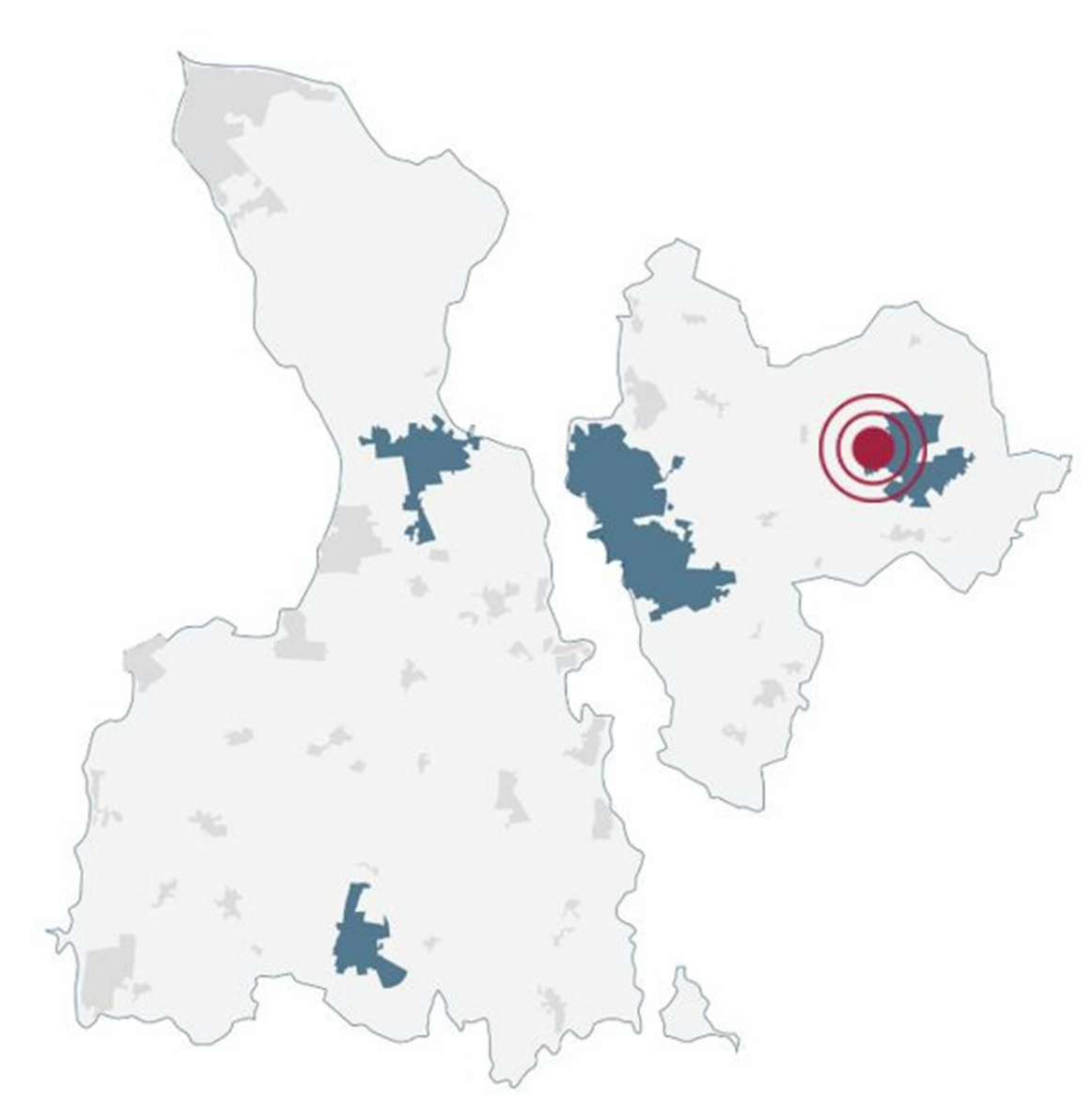


# Tillæg 016 til Kommuneplan 2021

## for en telemast ved Idrætsvej i Slangørup

Vedtaget d. 1. november 2023.



# Indhold

For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup	3
Hvad er et kommuneplantillæg?	3
Redegørelse	4
Kommuneplantillæggets baggrund, formål og indhold	4
Beliggenhed og eksisterende forhold	4
Forhold til anden planlægning og lovgivning	4
Vedtagelse	7
Kortbilag	7
Kortbilag 1 - Eksisterende kommuneplanramme F 3.1	11
Kortbilag 2 - Ny kommuneplanramme T 3.2 og ændring af kommuneplanramme F 3.1	13
Rammer	14

# For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen er Byrådets samlede plan for udviklingen i Frederikssund Kommune de næste 12 år. Kommuneplanen er den oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen. Planen omfatter hele kommunens geografiske areal. Kommuneplanen er ikke juridisk gældende overfor borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre, men Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse.

## Hvad er en kommuneplan?

Et kommuneplantillæg laver en ændring i den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser for rammer og/eller retningslinjer i kommuneplanen. Et kommuneplantillæg kan dække et større område eller en enkelt ejendom. Byrådet kan ikke vedtage en lokalplan, der er i strid med kommuneplanen, da Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Et kommuneplantillæg kan derfor være nødvendigt for at bringe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

## Tillæggets opbygning

Oftest ændrer et kommuneplantillæg i kommuneplanrammerne. Ændres en kommuneplanramme vil kommuneplantillægget som oftest være bygget op af en redegørelse og nogle bestemmelser. Indledningsvist i redegørelsen beskrives tillæggets intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I bestemmelserne fastsættes overordnede rammer for den udvikling Byrådet ønsker i et rammeområde.

Helt nye byudlæg er omfattet af særlige krav om grundvandsredegørelse, arealbytte mv. I sådanne tilfælde skal kommuneplantillægget rumme yderligere redegørelse.

## Tillægget skal i offentlig høring

Et forslag til kommuneplantillæg skal efter reglerne i Planloven vedtages af byrådet, og derefter annonceres og fremlægges som planforslag i offentlig høring. I denne periode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til tillægget. Hvis høringssvarene kun medfører mindre ændringer i tillægget, kan tillægget herefter behandles og vedtages endeligt af Byrådet.

## Redegørelse

# Kommuneplantillæggets baggrund, formål og indhold

## Baggrund og formål

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om at opstille en gittermast med en højde på 42 m med tilhørende antenner, antenneudstyr samt tekniskskabe og teknik bygninger ved Idrætsvej i Slangerup. Masten ønskes opstillet, da det ud fra en overordnet samfundsmæssig interesse er vigtigt, at teleinfrastrukturen udvikles i takt med selskabernes dækningsforpligtelser, så der skabes god mobildækning i hele landet. Gittermasten erstatter en eksisterende rørmast ved lokationen med en højde på 24 m. Ifølge ansøgende teleoperatør kan højden på eksisterende rørmast ikke efterleve nutidens dækningsstandarder.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 3. marts. 2020 at udarbejde et kommuneplantillæg, som muliggør en anvendelse til teknisk anlæg i form af en telemast.

Formålet med kommuneplantillægget er, at der oprettes en ny kommuneplanramme T 3.2, som giver mulighed for at anvende området til teknisk anlæg i form af en telemast med tilhørende antenner, antenneudstyr samt tekniskskabe og teknik bygninger.

## Indhold

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme T 3.2 til teknisk anlæg i form af en telemast med tilhørende antenner, antenneudstyr og tekniskskabe og -bygninger.

## Beliggenhed og eksisterende forhold

### Beliggenhed

Kommuneplanramme T 3.2 omfatter matrikelnummer 5bs Slangerup By, Slangerup. Rammeområdet udgør 8 x 8 m i alt 64 m<sup>2</sup>.

### Eksisterende forhold

I dag rummer området for kommuneplantillægget et indhegnet græsareal. Området er omgivet af udendørs og indendørs idrætsanlæg. I området er en eksisterende telemast i form af en rørmast på 24 m. Denne rørmast erstattes af den nye telemast på 42 meter.

Nord for området ligger Slangerup Miniby og et markareal.

Øst for området ligger et større boligområde.

Syd for området ligger uddannelsesinstitutioner samt boligbebyggelse.

Vest for området ligger et erhvervsområde.

## Forhold til anden planlægning og lovgivning

### Planloven

Et kommuneplantillæg må ikke stride mod regler eller beslutninger efter anden lovgivning, som er bindende for kommuneplanlovgivningen. I det følgende beskrives kommuneplantillæggets forhold til

anden lovgivning.

## Kommuneplan 2021

Kommuneplantillægget skal forholde sig til gældende kommuneplan. Der er tjekket for overensstemmelse med kommuneplanen. I de nedenstående behandles de temaer fra kommuneplanen der berøres.

### Kommuneplanrammer

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 016 udlægges kommuneplanramme T 3.2. Ved udlæggelsen af kommuneplanramme T 3.2 sker en delvis aflysning af kommuneplanramme F 3.1 for den del, der vedrører kommuneplanramme T 3.2. For kommuneplanramme F 3.1 ændres kun den geografiske afgrænsning.

Samtidig med udarbejdelse af nærværende kommuneplantillæg, udarbejdes lokalplan 159.

Med vedtagelse af kommuneplantillæg 016 sikres, at lokalplan 159 er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

### Byudviklingsstrategi

#### Byudviklingsstrategi

Kommuneplanramme T 3.2 ligger i Slangerup, der er en af Frederikssund Kommunes centerbyer. I centerbyerne arbejder Frederikssund Kommune for at skabe vækst og sikre levende byer, hvor fællesskaber fremmes og den attraktive beliggenhed i naturskønne omgivelser udnyttes.

Kommuneplanrammen underbygger kommunens byudviklingsstrategi ved at give mulighed for udbygning af den digitale infrastruktur i Slangerup, som bidrager til centerbyens attraktivitet for bosætning, erhverv og turisme.

## Anden lovgivning

### Fingerplan 2019

Frederikssund Kommune er omfattet af Fingerplanen 2019, som sætter de overordnede rammer for fysiske planlægning i hovedstadsområdet. Fingerplanen fastlægger bl.a., hvor der må bygges nye boliger og erhverv, og hvor der skal være større grønne områder med plads til natur og friluftsliv.

Fingerplanen opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske områder: Det indre storbyområde, det ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige hovedstadsområde. Det indre storbyområde findes ikke i Frederikssund Kommune.

Kommuneplanram T 3.2 ligger i det øvrige hovedstadsområde. Her kan kommunen udlægge ny byzone når; planlægningen følger planlovens regler om byvækst, byudvikling er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund, og byudviklingen bidrager til at fastholde en skarp grænse mellem by og land. Der skal herudover foretages en afvejning mellem byudviklingsinteresser og øvrige overordnede arealinteresser, fx hensyn til natur, landskab, oversvømmelsesrisiko og drikkevand.

Et teknisk anlæg i form af en telemast vurderes ikke at have en intens karakter.

Kommuneplanramme T 3.2 ligger inden for eksisterende byzone i Slangerup. Frederikssund Kommune vurderer på den baggrund, at kommuneplantillæg 016 ikke er i strid med Fingerplanen 2019.

### Natura 2000, beskyttede arter og natur

Jævnfør Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 2091 af 12/11/2021) om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommuneplanramme T 3.2 omfatter et område, som ligger i en afstand af 3,7 km til Natura 2000 området nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## Beskyttet natur

Kommuneplanramme T 3.2 udgør et areal på max 8 x 8 m, hvor der i dag er tætslået plænegræs i et idræts- og byområde. Arealet rummer ikke egnede levesteder for beskyttede arter og der er over 600 m til nærmeste beskyttede natur (et mindre moseområde). Der er ikke registreret Bilag IV arter i en radius af 800 meter fra arealet. Der skal ikke fældes træer i forbindelse med etablering af masten. Frederikssund Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke vil ske skade på bilag IV arters yngle- og rasteområder.

Det vurderes at kommuneplantillægget ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## Vandområdeplaner

Frederikssund Kommune er omfattet af vandområdeplanen 2015 - 2021 for vandområdedistrikt II - Sjælland. Hver vandplan opstiller mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i områdets vandløb, søer, kystvande og grundvand.

Vandplanerne skal forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer og vandløb i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

For Byrådets fysiske planlægning gælder, at denne ikke må medføre forringelse af tilstanden i vandområder afgrænset i vandområdeplanen eller forhindre opfyldelse af de fastlagte miljømål i vandområdeplanen.

Kommuneplanramme T 3.2 ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der må således ikke nedsives beskidt vand fra tage eller veje og parkeringspladser m.v. til grundvandet, men vandet skal ledes til regnvandsledning og overflader og belægninger skal være tætte.

Området ligger desuden i et indvindingsopland inden for OSD. Det vurderes, at arealanvendelsen til teknisk anlæg i form af en telemast ikke vil medføre påvirkning eller en øget risiko for grundvandet.

Kommuneplantillægget forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanen.

## Museumsloven

Hvis der i forbindelse med jordarbejder, f.eks. ved bygge- og anlægsarbejder, dukker spor af fortidsminder op skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet i medfør af museumslovens § 27. Fundet skal straks anmeldes til ROMU, Roskilde Museum.

## Tilladelser fra andre myndigheder

### Jordforurening

Området omfattet af kommuneplantillægget er ikke kortlagt som forurenet i henhold til jordforureningsloven, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.

I tilfælde af, at der konstateres jordforurening under byggeprocessen, skal arbejdet standses og kommunen skal kontaktes. Kommunen orienterer Region Hovedstaden, som er myndighed på området. De vurderer om området skal kortlægges som forurenet, eller der skal foretages andre tiltag før arbejdet kan fortsætte. Region Hovedstaden orienterer Frederikssund Kommune om sin afgørelse. Arbejdet må først fortsætte, når kommunen har meddelt, at det må genoptages.

### Jordflytning

Da området hverken er kortlagt som forurenet eller områdeklassificeret, er der ikke pligt til at anmelde flytning af jord bort fra området.

## Vedtagelse

Således vedtaget af Frederikssund Byråd den 1. november 2023 efter reglerne i planloven.

Tina Tving Stauning Borgmester / Torben Kjærgaard Kommunaldirektør

## Kortbilag



Kortbilag 1





Kortbilag 2



## Kortbilag 1 - Eksisterende kommuneplanramme F 3.1



*Kortbilag 1. Viser et kort over de eksisterende rammeområder: D 3.2 og F 3.1.*

## Kortbilag 2 - Ny kommuneplanramme T 3.2 og ændring af kommuneplanramme F 3.1



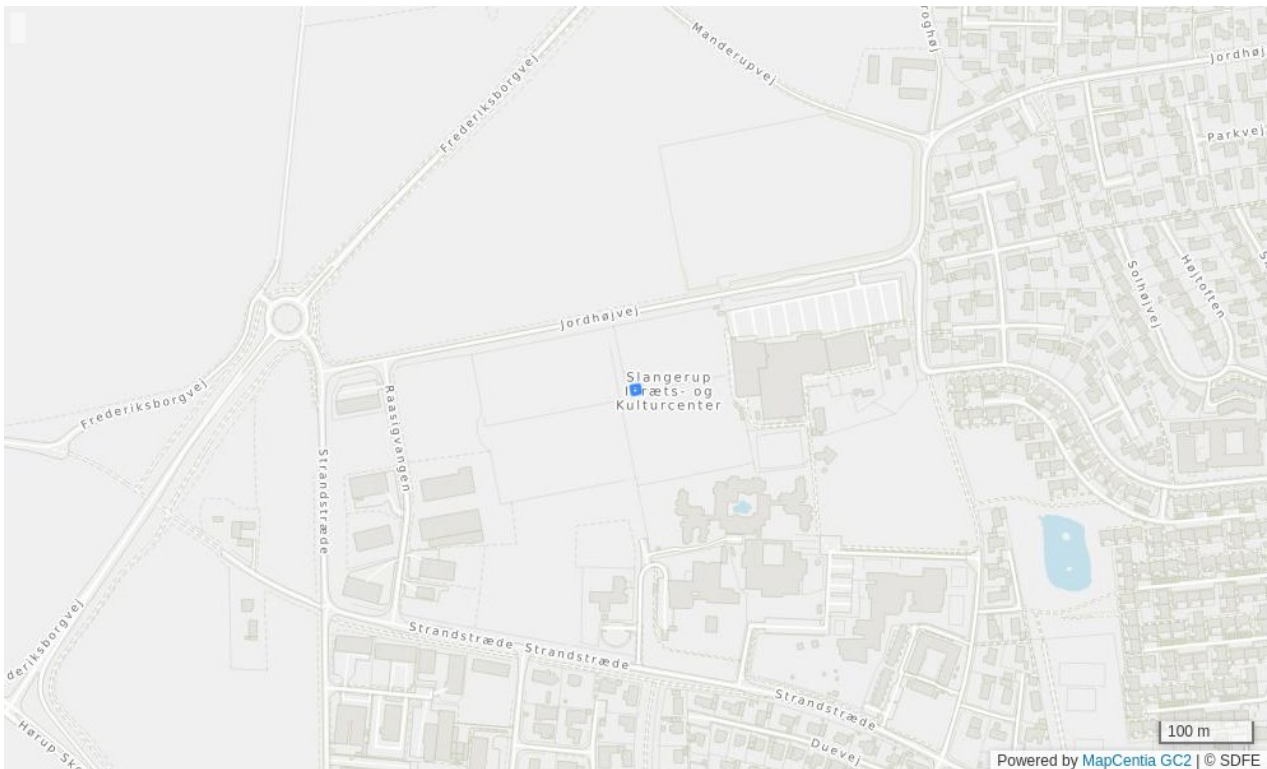
*Kortbilag 2: Viser det nye rammeområde T 3.2, som tillæg 016 udlægger. Kortet viser, hvordan rammeområde T. 3.2 aflyser en del af rammeområde F 3.1.*

## Rammer

T 3.2 - For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup

F 3.1 - Idræts- og Kulturcenter

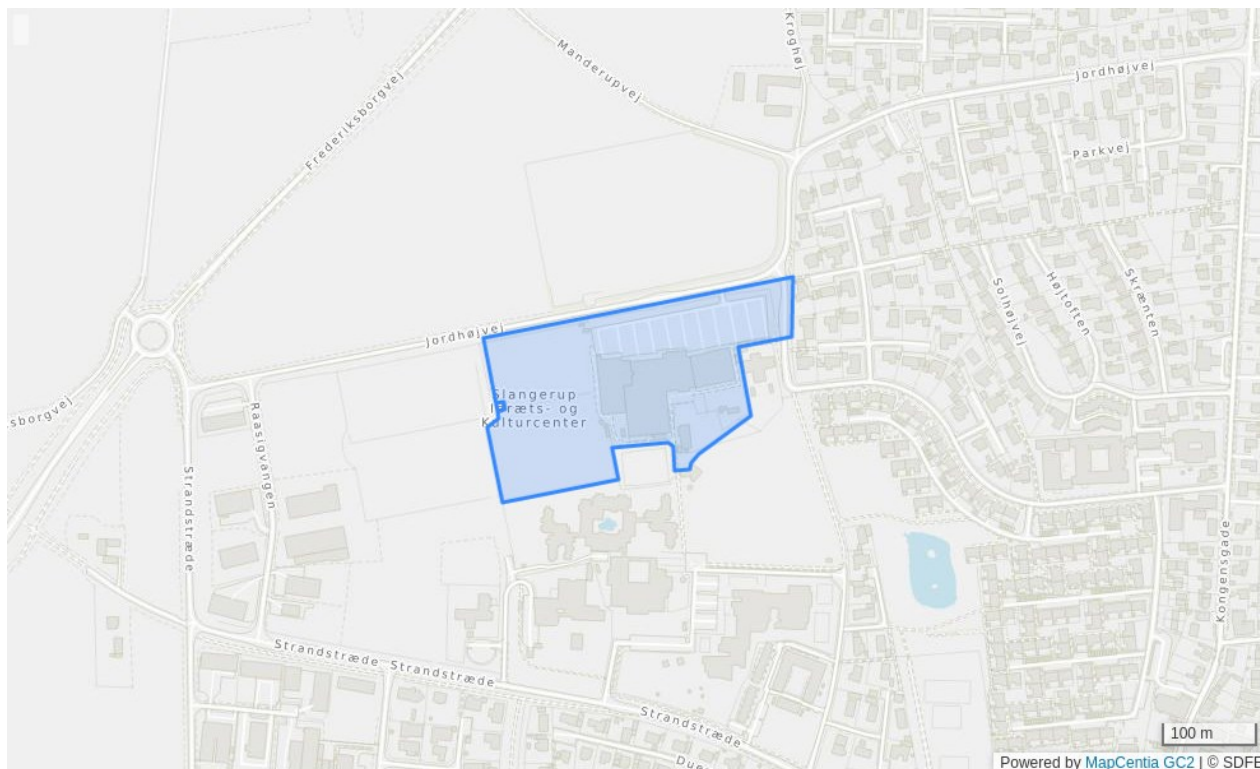
## T 3.2 - For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup



### Bestemmelser

Plannavn	For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup
Plannummer	T 3.2
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bygningshøjde	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Status	Forslag
Aflyste kommuneplanrammer	Følgende rammer aflyses med vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg:
Url	F 3.1 - Idræts- og Kulturcenter

## F 3.1 - Idræts- og Kulturcenter



### Bestemmelser

Plannavn	Idræts- og Kulturcenter
Plannummer	F 3.1
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv Sports- og idrætsanlæg Område til offentlige formål Kulturelle institutioner
Områdets anvendelse	Offentlig og privat service såsom institution, idræts- og kulturcenter, haller, idrætsanlæg, selskabslokaler og cafeteria med tilhørende servicevirksomhed f.eks. diner transportable
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde	12
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Status	Forslag
Aflyste kommuneplanrammer	Følgende rammer aflyses med vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg:
Url	F 3.1 - Idræts- og Kulturcenter



# Bekendtgørelse af vedtagelse af lokalplan 159 og kommuneplantillæg 016

*Dato for bekendtgørelsen er den 14. november 2023.*

Byrådet har den 1. november 2023 endeligt vedtaget lokalplan 159 og kommuneplantillæg 016 for en telemast ved Idrætsvej i Slangerup.

Lokalplan 159 og kommuneplantillæg 016 har til formål, at muliggøre opførelse af en telemast på 42 meter med tilhørende antenner, antenneudstyr samt teknikskabe og -bygninger på et areal beliggende ved Idrætsvej 7 i Slangerup. Desuden har planerne til formål at sikre, at telemasten tilpasses landskabet i videst muligt omfang ved at fastsætte bestemmelser om farver på mastekonstruktion og teknikskabe og -bygninger. Ved vedtagelse af lokalplan 159 aflyses en del af lokalplan 64. Ved vedtagelse af kommuneplantillæg 016 aflyses en del af rammeområde F 3.1.

Planerne har været offentligt fremlagt fra den 10. august 2023 til den 7. september 2023. Der er ikke foretaget ændringer ved den endelige vedtagelse af planerne.

Se lokalplan og kommuneplantillæg på [kommunens hjemmeside](#)

Når lokalplanen og kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, med mindre der forinden er meddelt dispensation.

## Behandling af høringsvar

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i perioden 10. august 2023 til 7. september 2023. I høringsperioden har kommunen modtaget 1 høringsvar.

Der er ikke foretaget ændringer i planerne på baggrund af høringen.

Der er redegjort for resultatet af den offentlige høring i hvidbogen.

[Se behandling af høringsvar i hvidbogen.](#)

## Klagevejledning

Kommunens afgørelse om at vedtage lokalplan 159 og kommuneplantillæg 016 kan påklages til Planklagenævnet. Du skal være opmærksom på, det kun er retlige forhold, der kan påklages, hvis du f.eks. mener, at udformningen af lokalplanen ikke ligger indenfor planlovens rammer.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Se klagevejledningen bagerst i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Planerne er bekendtgjort på kommunens hjemmeside den 14. november 2023.

### Sådan klager du

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikssund Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Frederikssund Kommune. Hvis Frederikssund Kommune fastholder afgørelsen, sender Frederikssund Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på Planklagenævnets hjemmeside.

### Gebyr

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### **Klagefrist**

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

### **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Du kan få mere information på Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).