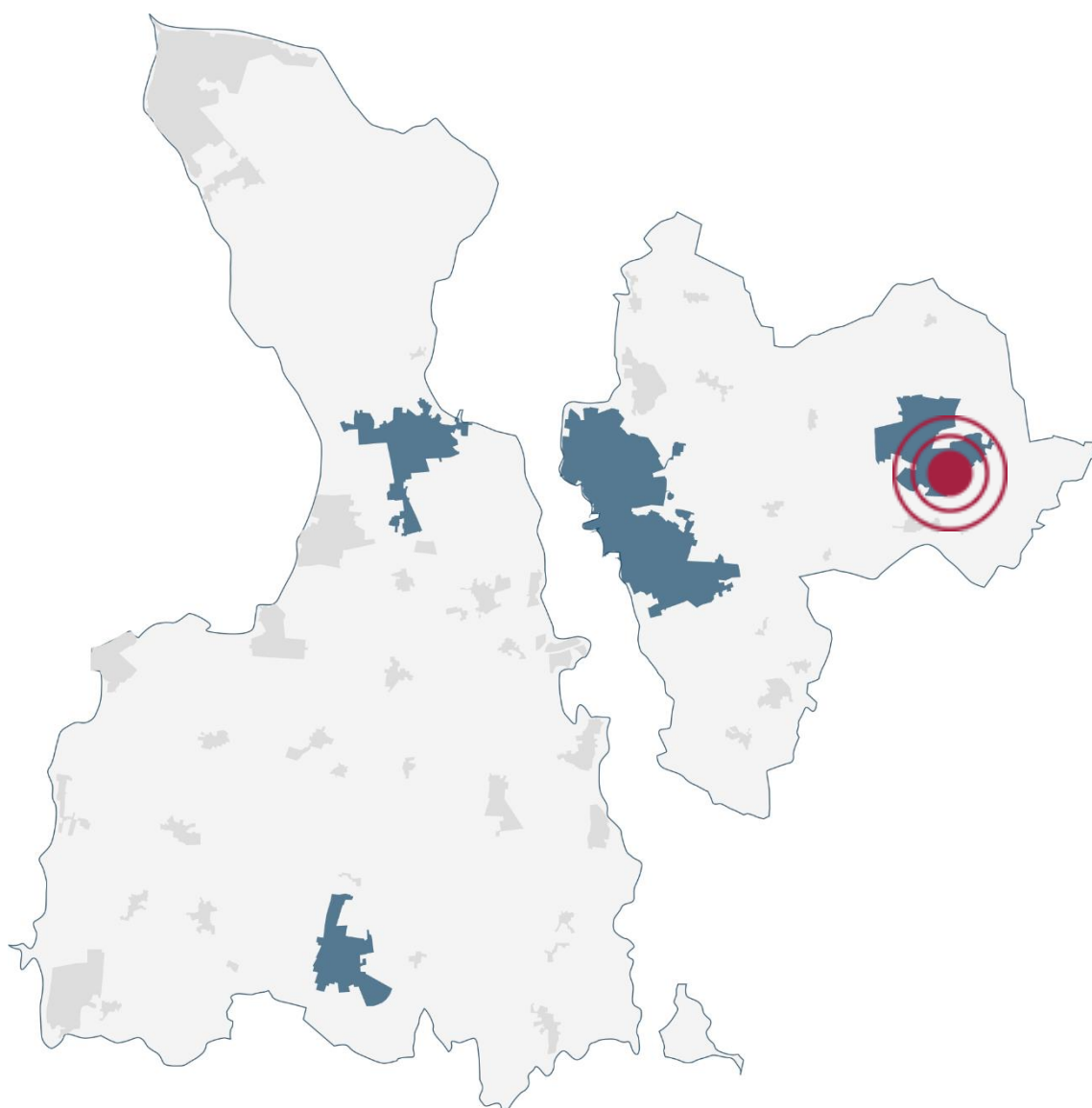


TILLÆG 015 TIL KOMMUNEPLAN 2021-33

GRØNT DANMARKSKORT – ÆNDRING AF POTENTIEL
ØKOLOGISK FORBINDELSE VED SLAGSLUNDEVEJ I
SLANGERUP

VEDTAGET DEN 8. MARTS 2023



FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Indhold

Redegørelse

FORMÅLET MED KOMMUNEPLANTILLÆGGET.....	2
KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD	2
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	4

Kortbilag 1: Eksisterende potentiel økologisk forbindelse

Kortbilag 2: Fremtidig potentiel økologisk forbindelse

Bekendtgørelse af vedtagelse af tillæg 015 til kommuneplan 2021-33

Redegørelse

Formålet med kommuneplantillægget

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre afgrænsningen af den geografiske udpegningsareal af en potentiel økologisk forbindelse langs Græse Å ved Slagslundevej.

Den potentielle økologiske forbindelse langs Græse Å i Slangerup er udpeget af Frederikssund Kommune i forbindelse med kortlægning af Grønt Danmarkskort. Den potentielle økologiske forbindelse udgør et område, som er vurderet til at kunne udvikle sig til at blive en økologisk forbindelse på sigt. En økologisk forbindelse er et raste- og passageområde med biologisk værdi som forbinder større beskyttede naturområder.

Området, hvor arealet af den økologiske forbindelse ændres, kaldes i kommuneplantillægget for *ændringsområdet*. Ændringsområdet ligger inden for et område, hvor der med ny lokalplan planlægges bebyggelse til boligformål.

I forbindelse med planlægning af lokalplan 154 for nyt boligområde ved Slagslundevej, har Frederikssund Kommune vurderet det hensigtsmæssigt at tilpasse udpegningsarealet for den potentielle økologiske forbindelse. Med lokalplanen planlægges der for at placere et grønt fællesareal med regnvandsbassin i områdets nordøstlige del samt at udlægge boliggrunde langs områdets østlige afgrænsning langs Græse Å.

Kommuneplantillæg 015 offentliggøres sammen med lokalplan 154.

Kommuneplantillæggets indhold

Eksisterende forhold

Ændringsområdet omfatter matrikelnumrene 9a og 7000bi, som er henholdsvis et tidligere opdyrket landbrugsareal og Græse Å. Ændringsområdet er omgivet af Slangerup by fra vest, nord og øst. Mod syd og sydøst ligger

henholdsvis et moseområde og et mose- og engområde med særlige naturinteresser. Langs den østlige del af landbrugsarealet løber det beskyttede vandløb, Græse Å.

Ændringsområdet er en del af kommuneplanramme B 3.20, hvilken udlægger ændringsområdet til fremtidig byzone med mulighed for udstykning af åben-lav og tæt-lav boliger. Inden for lokalplan 154, som planlægges udlagt inden for rammeområde, B 3.20 og ændringsområdet, strækker den potentielle økologiske forbindelse sig ind over den østlige del af lokalplanområdet.

Den potentielle økologiske forbindelse langs Græse Å er udpeget på baggrund af, at åen danner en forbindelse mellem sø og moseområdet mod sydøst og Haugemølle området mod vest. Udpegningen slutter ved den eksisterende bebyggelse ved Bækkevej. Forbindelsen brydes af Slangerup By på en strækning på 730 m. Der er kun en meget smal forbindelse langs vandløbet igennem Slangerup By hen til Haugemølleengen. Men den smalle forbindelse benyttes sandsynligvis som spredningskorridor for mindre pattedyr og insekter tilknyttet vandløbet.

Inden for ændringsområdet har den potentielle økologiske forbindelse en bredde på ca. 23 m hvor den er smallest, og ca. 43 m hvor den er bredest.

Der er ikke registreret nogen beskyttede dyrearter eller natur inden for den pågældende potentielle økologiske forbindelse. Der er registreret Bilag IV arten Spidssnudet frø i engområdet mod øst for ændringsområdet og i en sø, som ligger mellem Lindeparken og Lindegårds Allé ca. 500 m sydvest for ændringsområdet.

Ser man på et større område omkring Slangerup syd, så er de potentielle økologiske forbindelser udlagt langs Græse Å. Men der ligger også en udpegningsareal syd for Slangerup. Det er dels beskyttet natur, dels skovrejsningsprojektet, Hørup Skov der danner grundlag for udpegningen. De potentielle økologiske forbindelser forbinder Natura 2000 område Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov mod øst med Natura 2000 område Roskilde Fjord i vest.



Figur 1 Økologisk forbindelse (mørkegrøn) og potentiel økologiske forbindelse (stribet mørkegrøn), der strækker sig fra Øvre Målleådal (Burre Sø) i øst og Roskilde Fjord i vest. Den potentielle økologiske forbindelse, der strækker sig langs Græse Å inden for ændringsområdet, er markeret med rød cirkel.

Fremtidige forhold

Kommuneplantillægget medfører, at arealet af den potentielle økologiske forbindelse udvides med ca. 3.000 m².

Inden for ændringsområdet medfører kommuneplantillægget, at den potentielle økologiske forbindelse på en strækning på ca. 60 m langs Græse Å udvides fra ca. 26 m til 92 m i den nordlige del af ændringsområdet. I dette område planlægges et regnvandsbassin med permanent vandspejl samt omkringliggende grønne arealer, som kan fungere som et større rasteområde for insekter og padder. På en strækning på ca. 120 m langs Græse Å indsnævres bredden på den potentielle økologiske forbindelse fra ca. 37 m til 27 m. Dette medfører et 15 m bredt raste- og passageområde i stedet for 25 m for padder og insekter målt fra Græse Å brink.

Frederikssund Kommune har ved en besigtigelse på en anden lokation i Frederikssund Kommune fået oplyst af en padder ekspert, at der bør være en respeklinje fra mosen til byggefelterne på 15 m. Der er Spidssnudet frø i Tvinsmosen.

Frederikssund Kommune vurderer, at den lokale ændring af afgrænsningen af den potentielle økologiske forbindelse, som kommuneplantillæg 015 medfører, ikke medfører påvirkning af forbindelsens mulighed for at udvikle sig til at blive en økologisk forbindelse.



Figur 2 Illustrationstegningen viser boligudstykningsplan og regnvandsbassin inden for afgrænsning af lokalplan 154 (rød stiplede linje) og den fremtidige potentielle økologiske forbindelse (brun overstregning).

Forhold til anden planlægning og lovgivning

Grønt Danmarkskort

Kommuneplanen skal ifølge Planlovens §11a indeholde bestemmelser for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser. De enkelte kommuners udpegninger skal indgå i et nationalt Grønt Danmarkskort.

Kommunen skal gennem sin kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration sikre det åbne lands bevaringsværdier, herunder naturværdier.

Kommunen er myndighed for udpegnings af naturinteresser i forbindelse med Grønt Danmarkskort.

Udpegningerne til Grønt Danmarkskort omfatter udpegnings af:

- naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- potentielle naturområder
- økologiske forbindelser
- potentielle økologiske forbindelser

Udpegningerne er foretaget ud fra nedenstående overordnede statslige kriterier:

Der skal udpeges:

1. Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser udenfor Natura 2000-områderne.
2. Potentielle naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.
3. Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning, forebyggelse af klimaforandringer, et bedre vandmiljø eller rekreation.

Økologiske forbindelser

De potentielle økologiske forbindelser er udlagt på en måde, så de forbinder naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser med hinanden og skaber yderligere sammenhæng med eksisterende økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Flere af disse områder udgøres af arealer omkring beskyttede vandløb. Modsat etablerede økologiske forbindelser er potentielle

økologiske forbindelser udpeget på baggrund af, at disse områder har et potentiale for at udvikle sig til at blive en økologisk forbindelse. En potentiel økologisk forbindelse kan dermed ses som et reserveret areal til etablering af økologiske værdier der kan forbinde områder med naturinteresser. Der er dermed ikke nødvendigvis eksisterende økologiske værdier i området.

Påvirkning af Natura 2000-område

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om ændringen, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Den potentielle økologiske forbindelse ved Græse Å forbinder Natura 2000 området Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov mod øst med Natura 2000 område Roskilde Fjord i vest

Den del af den potentielle økologiske forbindelse der ændres omfatter et område, som ligger 1,7 km fra Natura 2000 området Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov og 7,1 km fra Natura 2000 området Roskilde Fjord.

Det vurderes, at kommuneplantillæg 015 og lokalplan 154 ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområder negativt, medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller negativt påvirker yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Beskyttet natur

Inden for ændringsområdet og nærområdet er der registeret følgende beskyttet natur:

- Græse Å (§3 natur)
- En potentiel økologisk forbindelse langs Græse Å og syd for ændringsområdet.
- En mose syd for ændringsområdet, som er udpeget som økologisk forbindelse

- Et større mose- og engområde, som er udpeget som områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Frederikssund Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke vil medføre, at tilstanden af disse områder forringes.

Der er ikke registreret geologiske særpræg inden for ændringsområdet eller nærområdet.

Miljøvurdering

Da kommuneplantillæg 015 fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan har Frederikssund kommune foretaget en vurdering (miljøscreening) af planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) § 8, stk. 2.

Kommunen har på den baggrund vurderet at kommuneplantillæg 015 ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og truffet en afgørelse om, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Afgørelsen er baseret på følgende vurdering:

- at planerne ikke medfører en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder, heller ikke Bilag IV-arter, fugles yngle- og rasteområder, beskyttet natur, eller landskab.

Fingerplanen

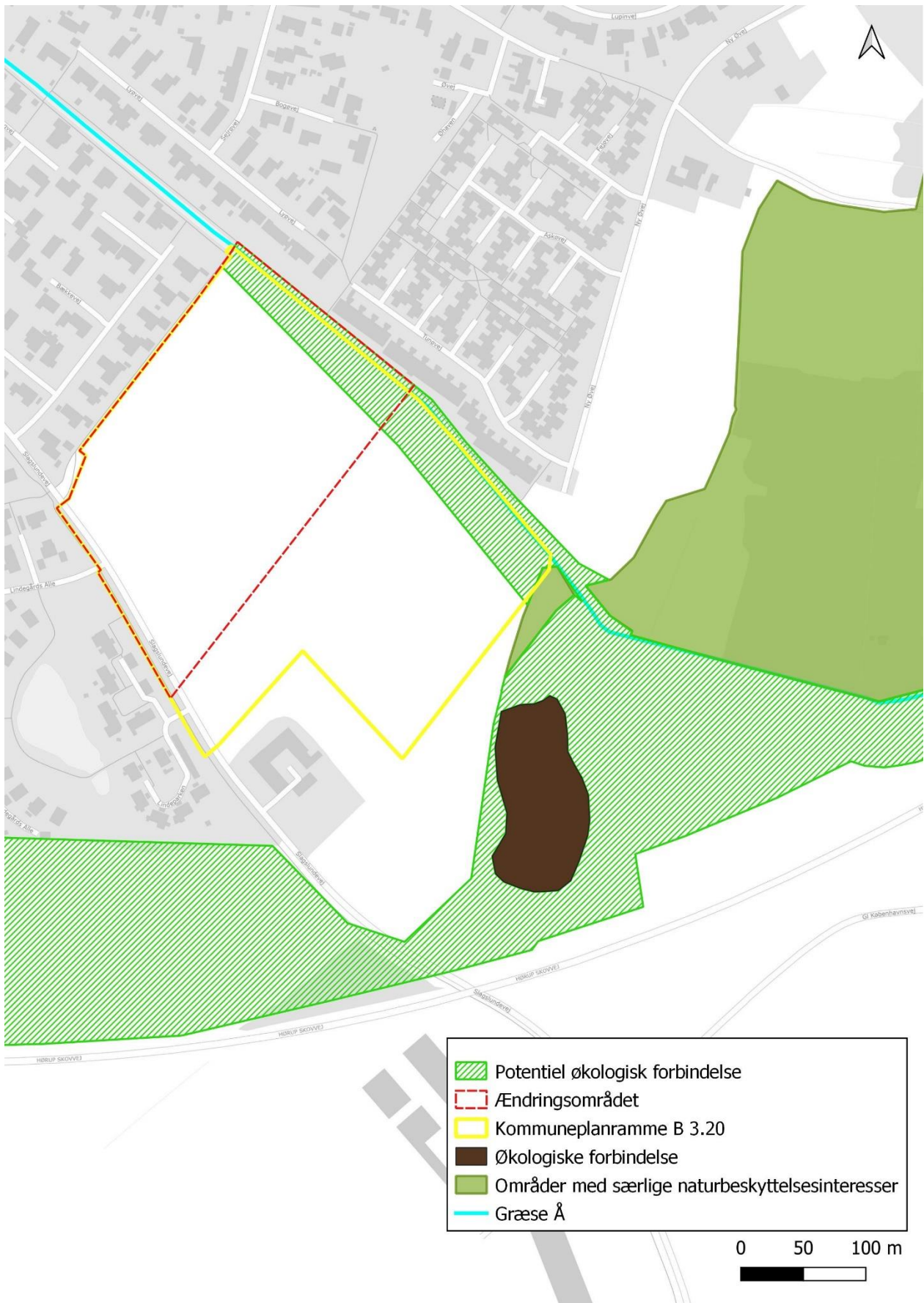
Jævnfør landsplandirektivet "Fingerplan 2019" er planområdet beliggende inden for det, der kaldes "Landområde" inden for "Det øvrige hovedstadsområde".

Kommuneplantillægget vurderes at være i overensstemmelse med fingerplanen.

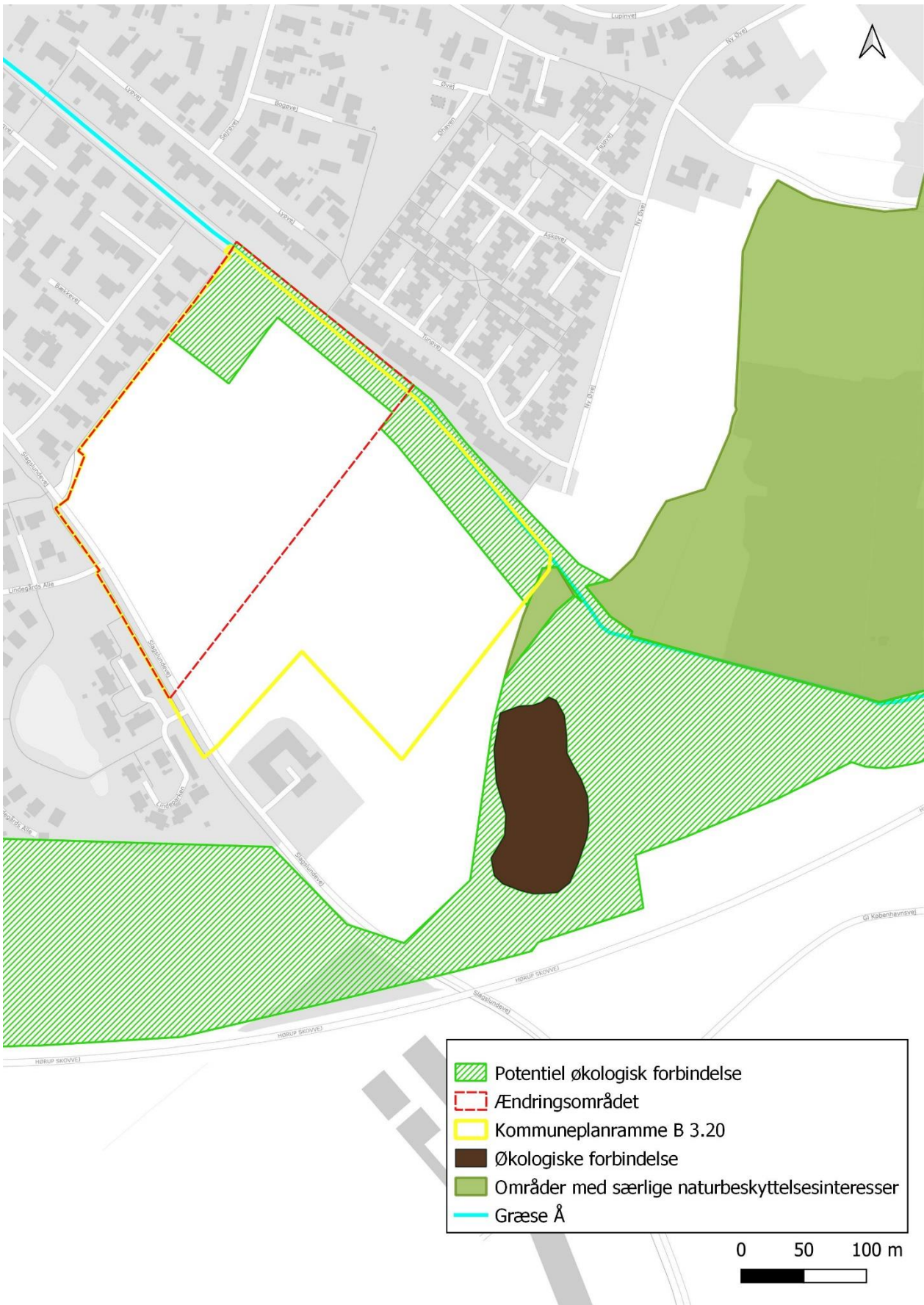
Kommuneplanen

Kommuneplantillæg 015 ændrer ikke på kommuneplanens rammer.

Kortbilag 1: Eksisterende potentiel økologisk forbindelse



Kortbilag 2: Fremtidig potentiel økologisk forbindelse



Bekendtgørelse af vedtagelse af tillæg 015 til kommuneplan 2021-33

Dato for bekendtgørelsen er den 10. marts, 2023.

Plan og teknik har den 8. marts, 2023 endeligt vedtaget tillæg 015 til kommuneplan 2021-33.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre afgrænsningen af den geografiske udpegning af en potentiel økologisk forbindelse langs Græse Å ved Slagslundevej. Arealet udgør i dag et landbrugsareal. I forbindelse med planlægning af lokalplan 154 for nyt boligområde ved Slagslundevej, har Frederikssund Kommune vurderet det hensigtsmæssigt at tilpasse udpegningsarealet for den potentielle økologiske forbindelse. Med lokalplanen 154 planlægges der for at placere et grønt fællesareal med regnvandsbassin i lokalplanområdets nordøstlige del samt at udlægge boliggrunde langs områdets østlige afgrænsning langs Græse Å. Lokalplan 154 sikrer, at den potentielle økologiske forbindelse friholdes for bebyggelse, fastbelægning og hegn samt sikrer et passage- og rasteareal langs Græse Å. Forslag til lokalplan 154 har været sendt i offentlig høring parallelt med forslag til tillæg 015 til kommuneplan 2021-33.

Kommuneplantillægget medfører, at udpegningsarealet for den potentielle økologiske forbindelse, inden for ændringsområdet i kommuneplantillægget, udvides fra ca. 6.100 m² til ca. 9.100 m². Frederikssund Kommune vurderer, at den lokale ændring af afgrænsningen af den potentielle økologiske forbindelse, som kommuneplantillæg 015 medfører, ikke medfører påvirkning af forbindelsens mulighed for at udvikle sig til at blive en økologisk forbindelse.

Læs kommuneplantillægget [på kommunens hjemmeside](#).

Forslag til kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt fra den 12. december 2022 til 30. januar 2023. Der er ikke foretaget ændringer ved den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Når kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, med mindre der forinden er meddelt dispensation.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Du skal være opmærksom på, at det kun er retlige forhold, der kan påklages. Det vil sige, at du kan klage, hvis du for eksempel mener, at udformningen af kommuneplantillægget ikke ligger indenfor Planlovens rammer.

Sådan klager du

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](#) eller [virk.dk](#). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikssund Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Frederikssund Kommune. Hvis Frederikssund Kommune fastholder afgørelsen, sender Frederikssund Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på Planklagenævnets hjemmeside.

Gebyr

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Du kan få mere information på Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.