

Bekendtgørelse | Vedtaget

Dato for bekendtgørelsen er den 01. juni 2018.

Lokalplan 117 for dagligvarebutik i Skibby nord og forslag til kommuneplantillæg 001 for lokalcenter i nordøstlige del af Hovedgaden i Skibby.

Byrådet har den 30. maj 2018 endeligt vedtaget Lokalplan 117 og Kommuneplantillæg 001.

Lokalplan 117 har til formål, at give mulighed for at placere en dagligvarebutik på op til 1200 m² i det anviste byggefelt. Lokalplanen fastlægger adgangsveje og sikrer offentlig adgang til den nyoprettede statskov øst for området. Yderligere regulerer planen bebyggelsen, parkeringsforholdene og de ubebyggede arealer.

Kommuneplantillæg 001 har til formål, at udskille dele af eksisterende rammer E 4.2 og H 4.2 til en centerramme med det formål at udlægge området til lokalcenter med mulighed for at lokalplanlægge for en dagligvarebutik på op til 1200 m².

Planerne har været offentligt fremlagt i perioden fra 01. februar 2018 til 03. april 2018.

Når planerne er offentlig bekendtgjort må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planernes bestemmelser, med mindre der forinden er meddelt dispensation.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen, skal du klage til Planklagenævnet. Du skal være opmærksom på, at det kun er retlige forhold, der kan påklages. Det vil sige, at du kan klage, hvis du for eksempel mener, at udformningen af lokalplanen ikke ligger indenfor Planlovens rammer.

Sådan klager du

Ønsker du at klage, skal du som udgangspunkt klage via Klageportalen. Disse links fører dig direkte til Klageportalen på borger.dk eller virk.dk.

Klagen skal modtages inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse, det vil sige 4 uger fra den 1. juni 2018. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening via Klageportalen. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening. Du kan læse mere om reglerne på Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk.

Gebyr

For behandling af din klage skal du betale et gebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Gebyrerne reguleres hvert år den 1. januar efter Finansministeriets fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside - www.naevneneshus.dk.

Afgørelse

Planklagenævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelse kan kun klages over til domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, jf. Planlovens § 62, stk. 1.

Du kan få mere information på Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.